



CONTRATO DEL SISTEMA DE CONTROL TELEFONICO (SYSPHONE CONTROL) ENTRE:

REF: 430490246 Cliente: COMUNIDAD PROPIETARIOS Virgen del Milagro nº 10

DIRECCIÓN INSTALACIÓN: Urb. Virgen del Milagro nº10

NIF/CIF: H34027029

CP: 34190 Población: Villamuriel de Cerrato (Palencia)

Teléfono: e-mail:

Y A.EMBARBA, S.A.

A. EMBARBA, S.A. se obliga a prestar al CLIENTE el servicio de ALARMA, mediante comunicación bidireccional a cuyo fin procederá a la instalación de los equipos necesarios que permitan dicha comunicación.

Sin perjuicio de los equipos, en su caso, la línea que permita la comunicación bidireccional será, en todo caso, titularidad de A. EMBARBA, S.A. pudiendo disponer de la misma una vez expirado el contrato. Dicha línea tendrá como única finalidad la autoprestación de los servicios citados anteriormente, por tanto están deshabilitados cualquier otro tipo de servicios de voz y datos distintos a la propia y única finalidad del cumplimiento de la normativa EN81-28.

A.EMBARBA, S.A., suministra **1** módulo/s, en arrendamiento en la dirección del cliente arriba indicada, para dotar del sistema de comunicación bidireccional entre la cabina y el equipo de rescate, para dar servicio a **1** Ascensores, por un importe mensual de **10 Euros + IVA**. En concepto de arrendamiento del SISTEMA SYSPHONE CONTROL con comunicación para el cumplimiento de la EN-81-28.

Importe de instalación del sistema será de 40€ + IVA, por dos sistemas 55€ + IVA y por tres 60€+IVA.

El importe indicado será facturado conjuntamente con el recibo mensual de mantenimiento.

EMBARBA es el propietario del módulo, cediendo el uso del mismo al cliente durante la vigencia del contrato. EMBARBA tiene la potestad de cesar el servicio si el cliente incurre en un impago igual o superior a dos mensualidades.

En caso de finalización del servicio y en un plazo no superior a 30 días, el cliente podrá optar entre la devolución del módulo suministrado en régimen de alquiler a A.EMBARBA, S.A. o bien adquirirlo en propiedad por un importe de 270,00 € + IVA.

A.EMBARBA, S.A. responderá de los módulos que resulten defectuosos o no aptos para el uso, salvo que la sustitución sea motivada por negligencia, accidente o por cualquier otra causa fuera de su control.

A.EMBARBA, S.A. no asume responsabilidad alguna derivada de la pérdida, deterioro, robo o mal uso del módulo.

El importe de la cuota será actualizado en función del incremento del IPC general e interanual del mes de diciembre aplicado a partir del mes de febrero.

CONDICIONES GENERALES:

1º Este producto será para usuarios residentes en España.

2º El Servicio de "SysPhone Control" facilita al cliente la entrega de una SIM, un enlace GSM y el servicio de "Centro Técnico SYSPHONE CONTROL" a través del cual haremos seguimiento de la EN81-28.

3º El Cliente se abstendrá de manipular cualquier elemento del sistema SYSPHONE CONTROL.

4º A.EMBARBA, S.A. es el titular de la SIM, cediendo el uso de las misma al cliente durante la vigencia del contrato siempre y cuando este haga frente a sus obligaciones y responsabilidades que aparecen en el presente contrato. EMBARBA responderá de los Equipos que resulten defectuosos o no aptos para el uso, en los términos establecidos en la Ley, y salvo que la ineficacia se deba a inexperiencia, negligencia y/o descuido del Cliente.

5º EMBARBA podrá interrumpir el Servicio cuando haya un incumplimiento por parte del cliente, o haya realizado un uso fraudulento o indebido, siendo este responsable de las actuaciones que pueda realizar sobre este sistema.

6º EMBARBA se compromete a prestar el Servicio dentro de los límites de cobertura y del estado de la tecnología. En cualquier caso, EMBARBA no será responsable por interrupciones o mal funcionamiento del Servicio motivado por condiciones orográficas y/o atmosféricas que impidan o imposibiliten su prestación, ni de los contenidos de información que no hayan sido elaborados, conocidos o provistos por la misma y que se deriven de servicios suplementarios.

7º El cliente atenderá a las instrucciones de uso que proporcione EMBARBA, en caso de no cumplirlas este será responsable de los perjuicios o incumplimientos que se puedan cometer. EMBARBA no será responsable en los casos en que se den circunstancias fuera de su control como los de fuerza mayor o caso fortuito, ni cuando deba prevalecer el orden público. EMBARBA no prestará servicio de soporte para servicios de tarificación adicional.

8º Corresponde al Cliente realizar un uso responsable de todos los servicios y/o funcionalidades. EMBARBA no asume responsabilidad alguna derivada de la

pérdida, deterioro, robo o mal uso de la Tarjetas SIM por el Cliente o por cualquier tercero respondiendo el Cliente de todo el tráfico, uso y mal uso que se haga de la tarjeta SIM. En caso de extravío o robo EMBARBA repondrá al Cliente una nueva Tarjeta SIM a la mayor brevedad posible bloqueando la que se ha perdido.

9º A los efectos de lo dispuesto en la Ley Orgánica Protección de Datos de Carácter Personal, EMBARBA informa al Cliente que, en su caso, los datos personales facilitados voluntariamente por el Cliente serán incorporados a un fichero automatizado de datos de carácter personal creado bajo la responsabilidad de la misma, que contendrá todos aquellos datos del Cliente necesarios para la prestación de sus servicios.

10º Las comunicaciones que hayan de realizarse con motivo del Servicio y en ejecución del mismo, se efectuarán por escrito o por correo. A estos efectos se tendrán por designados. embarba@embarba.com o Avd. de Velázquez, 327 – 29004 Málaga

11º Interrumpir el Servicio en el caso de extinción del servicio haciendo imposible la prestación del mismo, sin que de ello se derive derecho del Cliente a indemnización alguna.

12º EMBARBA quedará exonerada de toda responsabilidad que pueda derivarse de la obtención por el Cliente o por terceros, de grabaciones de conversaciones telefónicas, de su uso o publicidad, y en general, de cuantas acciones u omisiones, no imputables y ajenas a EMBARBA, que quebranten la confidencialidad y el secreto de las comunicaciones telefónicamente

CONDICIONES PARTICULARES

1º El contrato tiene un periodo de validez mínimo de **12** meses desde la firma del contrato. Prorrogable tácitamente por periodos de 12 meses.

2º Para evitar la desactivación del servicio es preciso hacer frente a la cuota mensual.

3º EMBARBA cobrará mensualmente dentro de los cinco primeros días de cada mes la cuota correspondiente a dicho mes por la utilización del servicio.

4º En la cuota mensual del servicio están incluidas exclusivamente las llamadas

salientes a numeraciones fijas y móviles nacionales que se realicen desde el dispositivo de emergencia instalado en el ascensor.

5º Embarba será el propietario del módulo GSM, así como de la línea mientras dure el contrato. EMBARBA da la posibilidad de ofrecerlo en venta el módulo GSM.

6º La garantía del enlace GSM es de 24 meses siempre y cuando el mal funcionamiento del dispositivo sea debido a deficiencias técnicas de fabricación y no a negligencias del cliente.

7º El Cliente está obligado a satisfacer los impuestos, tasas y gravámenes fiscales que legalmente correspondan.

8º El cliente hará frente a los gastos derivados de los impagos de la cuotas así como los gastos directos e indirectos producidos por la devolución de los recibos. EMBARBA tiene la potestad de cesar el servicio si el cliente incurre en un impago igual o superior a 2 mensualidades.

9º EMBARBA podrá modificar el contrato en consenso con el cliente siempre que haya una comunicación de al menos un mes de antelación.

10º EMBARBA aplicará al aumento sobre la cuota que experimente anualmente el Índice de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística u organismo Oficial que lo sustituya.

El Cliente y EMBARBA se regirán por la legislación española que será la aplicable en relación con su interpretación, validez y cumplimiento. Con expresa renuncia a cualquier otro fuero o domicilio, para resolver cualquier duda, cuestión o diferencia que del presente Contrato surgiera, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales del domicilio fiscal del titular del contrato.

Número demódulos **1/822**
IMEI MÓDULO 15DIGITOS

822 ☒ 775 ☐
TELÉFONO 15DIGITOS

Módulos y teléfonos adicionales:

1 Mod:
Tlf:
2 Mod:
Tlf:
3 Mod:
Tlf:
4 Mod:
Tlf:
5 Mod:
Tlf:
6 Mod:
Tlf:
7 Mod:
Tlf:
8 Mod:
Tlf:
9 Mod:
Tlf:

ACEPTADO.

REF: 430490246

Cliente: Urb. Virgen del Milagro nº 10
El de De 2022

Por Francico Javier Alonso Castaño

En su calidad de Presidente

Con DNI: 12759719D

Firma:

A.EMBARBA, S.A.

El de de 2022

Por Oscar Yanguas

Confirmado por A.EMBARBA, S.A.

Firma:

OBSERVACIONES:

La instalación del sistema se realiza SIN CARGO

El importe desglosado sería 7.20 el sistema y 2.80 el alquiler modular

Total: 10 € + IVA

Ascensor izquierdo